

# Theodor-Heuss-Strasse App. 229 - komplett modernisiert

Apartement

Sylt/Westerland



## Beschreibung

---

Das 4-stöckige Appartementhaus liegt sehr ruhig im Süden von Westerland am Südwäldchen.  
Das Apartment hat 2-Zimmer, eine separate Küche und ein Bad mit Dusche.

Modernisiert in 2017: Neues schickes Bad (hell und belüftet), Wohn- und Schlafzimmer renoviert.  
Im Jahr 2014 wurde die Aussenfassade und die Balkone komplett renoviert.

Neu in 2017: Matratzen und Betten, Vorhänge.

Neu in 2018: 32" Fernseher

Neu in 2019: Fön und neue Rolllös

Neu in 2020: Balkonstühle

---

Letzte Renovierung: 2007

---

## Qualitätssiegel

---

## App. 229



Urlaubsappartement, keine Vermietung an Gewerbe/Arbeiter

2-Zimmer-Apartment mit ca. 38 qm in 2017 modernisiert (Bad, Wohn- und Schlafzimmer) neuwertige separate Küche mit Geschirrspüler und Cerankochfeld, Mikrowelle, Dunstabzugshaube, Schlafzimmer mit Doppelbett (1,40x2,00), Wohn/Esszimmer mit bequemer Schlafcouch, Radio, Kabel-TV, Balkon, Bad mit Dusche.

## Ausstattung Zimmer

Größe: 38 qm

Belegung max.: 3

Anzahl Schlafzimmer: 1

Nichtraucher: ja

Waschmaschine: ja

Spülmaschine: ja

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** Balkon, Doppelbett, Fahrstuhl/Aufzug, Lokal und sicher buchen, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Trockenraum

**Außenanlage:** Parkplatz

**Küche:** Kühlschrank, Mikrowelle, separate Küche, Spülmaschine

---

**Sanitär:** Dusche/WC

---

**Service:** Waschmaschine

---

**Technik:** DVD-Player, Kabel/Sat, TV - Flachbild

---

## Allgemeine Lageinformationen

---

Das Haus liegt am Ortsausgang im Süden Westerlands, ca. 350 m Fußweg zum Strand. Der Westbalkon erlaubt die Abendsonne zu geniessen.

Wegbeschreibung:

Vom Bahnhof Richtung Hörnum, der Straße "Trift" folgen bis zur Süderstraße, links einbiegen und bis zum Ortsausgang Westerland fahren. Dort (am Wäldchen) rechts fahren und gleich wieder rechts in die Theodor-Heuss-Straße abbiegen.

## Entfernungen

---

Bahnhof: 2 km

Flughafen: 4 km

Golfplatz: 4 km

Strand: 500 m

Zentrum: 2 km

Objekt ID: 55810