

# Haus Schultz

Ferienwohnung - Apartement - Gästewohnungen

Sylt/Wenningstedt-Braderup



## Beschreibung

---

SIE SUCHEN EIN DOMIZIL IN WENNINGSTEDT AUF SYLT ?

Zwei schöne, gemütliche Nichtraucher OG- Apartements können Sie für Ihren Sylt Aufenthalt im Haus Schultz buchen.

HAUS SCHULTZ:

EIN UMZÄUNTES EINZELHAUS IM HERZEN VON WENNINGSTEDT.

Für jedes Apartement gibt es einen PKW Stellplatz und Fahrrad Abstellplätze auf dem Grundstück. Es ist auch möglich auf der Straße vor dem Haus zu parken.

Am Haus auf dem sonnigen Südgrundstück befindet sich ein Wäscheplatz, eine Terrasse mit Strandkorb, Gartentisch und Stühlen. (Siehe Bild - Haus Schultz :-)

BEIDE APARTMENTS HABEN EINEN SEPERATEN SCHLAFRAUM !

Eine individuelle Beschreibung der Apartements mit Bildern finden Sie in der oberen Leiste zweite Rubrik: Zimmer/Fewo. Bitte anklicken und danach: für Wohnung 01= (ca. 40m<sup>2</sup>): DETAILS anklicken. Für Wohnung 02= (ca. 25m<sup>2</sup>): DETAILS anklicken.

Den Belegungsplan, Bilder und die Lage können sie dort auch anklicken.

Haus Schultz liegt ruhig und zentral in Wenningstedt. Zum Strand sind es ca. 700 m.

Arzt, Bank (SB Sparkasse), Kurverwaltung, Touristinformation, Golfplatz, Kirche, Dorfteich, Bushaltestellen, Wander-Fahrradwege, Gaststätten, Fischhaus Blum und Gosch liegen in naher Umgebung.

Genügend Einkaufsmöglichkeiten wie z.B. Feinkost Mayer, Edeka, mehrere Bäcker, Fahrrad Zubehör und Verleihe, Apotheke, Drogerie und weiteres, sind auch in ca. 3-5 Min. zu Fuß erreichbar.

## Qualitätssiegel

---



## Wohnung 01

---



>DIE 2- ZIMMERWOHNUNG 01 (ca. 40m<sup>2</sup>)

hat einen Flur, von diesem gelangen Sie in das Bad, dem Schlafzimmer, dem Wohnbereich und an die neben dem Wohnbereich separate Kücheneile.

>WOHNEN UND ESSEN:

Im Wohnbereich befindet sich 1 Wohnzimmerschrank, 1 Sofa, 2 Sessel mit Tisch, 1 Flachbildfernseher, DVD Player so wie 1 Stereo Radio.

>SCHLAFEN:

Neben dem Wohnbereich, ist ein separates Schlafzimmer für 2 Personen. Ein Doppelbett, Kleiderschrank, Nachtschränke und 2 Stühle sind hier vorhanden.

>SANITÄR:

Das Bad ist geräumig und hat eine Badewanne mit Duschvorrichtung (Siehe Bilder).

-----

>SPARANGEBOT in der Nebensaison und folgende Beträge:

>BETTWÄSCHE kann für 10 Euro pro Person geliehen werden.

Ein mal Bettwäsche beinhaltet:

1 Spanbettuch, 1 Kopfkissen- und Bettbezug.

>WÄSCHEPAKET kann für 20 Euro pro Person geliehen werden.

Ein Wäschepaket beinhaltet:

1- mal Bettwäsche, 1 Badetuch, 2 Hand- und 2 Geschirrtücher.

>KURKARTE 1,50 - 3,00 Euro am Tag:

1,50 Euro vom 01. Oktober bis 30. April/

3,00 Euro vom 01. Mai bis 30. September.

>KURZZEITAUFSCHLAG bei 1 - 5 Nächten:

1 bis 3 Nächte 10 Euro Preisanstieg pro Nacht/

4 bis 5 Nächte 05 Euro Preisanstieg pro Nacht.

>ANGEBOT: 7 Tage Wohnen 6 bezahlen, sparen in der Nebensaison !

Vom 07. Januar bis 20. März und

vom 29. Oktober bis 23. Dezember.

>ENDREINIGUNG: 50,-€ !

# Ausstattung Zimmer

---

Größe: 40 qm

Belegung max.: 2

Anzahl Schlafzimmer: 1

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

Terrasse: ja

---

## Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

---

**Allgemein:** Abwasser 100 mm, Abwasser 50 mm, Doppelbett, fließend Wasser, Heizung, Lokal und sicher buchen, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, Schlafsofa, separates Grundstück, Strom, Strom 230 Volt Anschluss, Teppichboden, Terrasse

---

**Außenanlage:** Garten zur Nutzung, Parkplatz, Sitzecke im Garten, Strandkorb, umzäuntes Grundstück

---

**Küche:** Gefriermöglichkeit, Kühlschrank, Mikrowelle, separate Küche

---

**Sanitär:** Bad/WC, Badewanne, Dusche, Dusche/WC, WC-Toilette

---

**Service:** Tiere nicht erlaubt

---

**Technik:** CD-Player, DVD-Player, WLAN, Kabel/Sat, TV - Flachbild

---

## Wohnung 02

---



>DIE 2- ZIMMERWOHNUNG 02 (ca. 25m<sup>2</sup>)

hat einen kleinen Flur mit Garderobe, angrenzend an diesem sind das Bad und der Wohnbereich.

>WOHNEN UND ESSEN:

Im Wohnbereich befindet sich ein Flachbildfernseher, Stereo Radio, 2 Sessel mit Tisch so wie eine Kücheneile mit Kochgelegenheit (zwei Plattenherd), Abzugshaube, Kühlschrank mit Eisfach, Kaffeemaschine, Toaster, Heißwasserkocher, Besteck, Geschirr usw. (Siehe Bilder).

>SCHLAFEN:

Neben dem Wohnbereich, ist ein separates Schlafzimmer für 2 Personen, wo sich die getrennten Betten zum Doppelbett zusammenstellen lassen (Siehe Bilder). Das Schlafzimmer besitzt einen ausgiebigen Einbaukleiderschrank, auch für Ihre

Koffer.

>SANITÄR:

Das Bad ist ausgestattet mit einem Waschbecken, WC und Duschkabine. Fenster und Heizkörper sind vorhanden.

---

>SPARANGEBOT in der Nebensaison und folgende Beträge:

>BETTWÄSCHE kann für 10 Euro pro Person geliehen werden.

Ein mal Bettwäsche beinhaltet:

1 Spanbettuch, 1 Kopfkissen- und Bettbezug.

>WÄSCHEPAKET kann für 20 Euro pro Person geliehen werden.

Ein Wäschepaket beinhaltet:

1- mal Bettwäsche, 1 Badetuch, 2 Hand- und 2 Geschirrtücher.

>KURKARTE 1,50 - 3,00 Euro am Tag:

1,50 Euro vom 01. Oktober bis 30. April /

3,00 Euro vom 01. Mai bis 30. September.

>KURZZEITAUFSCHLAG bei 1 - 5 Nächten:

1 bis 3 Nächte 10 Euro Preisanstieg pro Nacht /

4 bis 5 Nächte 05 Euro Preisanstieg pro Nacht.

>ANGEBOT: 7 Tage Wohnen 6 bezahlen, sparen in der Nebensaison !

Vom 07. Januar bis 20. März und

vom 29. Oktober bis 23. Dezember.

>ENDREINIGUNG: Inklusive !

## Ausstattung Zimmer

---

Größe: 25 qm

Belegung max.: 2

Anzahl Schlafzimmer: 1

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

Terrasse: ja

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** Doppelbett, getrennt stehende Betten, Heizung, Lokal und sicher buchen, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, separates Grundstück, Teppichboden, Terrasse

---

**Außenanlage:** Garten zur Nutzung, Parkplatz, Sitzecke im Garten, Strandkorb, umzäuntes Grundstück

---

**Küche:** Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank

---

**Sanitär:** Bad/WC, Dusche, Dusche/WC

---

**Service:** Tiere nicht erlaubt

---

**Technik:** CD-Player, WLAN, Kabel/Sat, TV - Flachbild

---

## Allgemeine Lageinformationen

---

HAUS SCHULTZ LIEGT IN RUHIGER ZENTRALER LAGE VON WENNINGSTEDT AUF SYLT.

- Das Zentrum von Westerland ist ca. 4Km entfernt.
- Zum Strand von Wenningstedt sind es ca. 700m.

Arzt, Bank (SB Sparkasse), Kurverwaltung, Touristinformation, Golfplatz, Kirche, Dorfteich, Bushaltestellen, Wander-Fahrradwege, Gaststätten, Fischhaus Blum und Gosch liegen in naher Umgebung.

- GENÜGEND\_EINKAUFSMÖGLICHKEITEN

wie z.B. Feinkost Mayer, Edeka, mehrere Bäcker, Fahrrad Zubehör und Verleihe, Apotheke, Drogerie und weiteres, sind auch in ca. 3-5 Min. zu Fuß erreichbar.

## Entfernungen

---

Arzt: 350 m

Autobahn: 60 km

Badestelle/Gewässer: 850 m

Bäcker: 280 m

Bahnhof: 4 km

Geldautomaten/Bank: 260 m

Bushaltestelle: 210 m

Flughafen: 3 km

Golfplatz: 1.3 km

Krankenhaus/Klinik: 1.7 km

Höhe über dem Meeresspiegel: 20 m

Nachbar: 50 m

(Kur-)Park/Wald: 1.1 km

Radweg: 120 m

Restaurant: 420 m

Schwimm-/Spaßbad: 3.7 km

Strand: 740 m

Supermarkt: 280 m

Tourist-Information: 500 m

Wanderweg: 250 m

Zentrum: 3.8 km

Objekt ID: 58348