

# Ferienwohnung Kumm Weer / Hartmann

Ferienwohnung

Sylt/Wenningstedt-Braderup



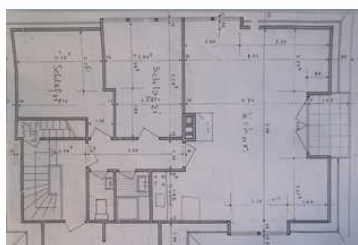
## Beschreibung

Das 1.000 m<sup>2</sup> große Grundstück liegt in direkter Strandnähe (Strandübergang Seestraße) und ist mit sylttypischen Friesenwällen bzw. dichten Heckenrosen umgeben. Die Straße Seedüne ist eine sehr ruhige Sackgasse parallel zum Kliff. Von der Wohnung im ersten OG. haben Sie einen herrlichen Blick auf die Nordsee. Nach 150 m Fußweg sind Sie bereits am Strand. Das Haus ist in vier Wohnungen unterteilt. Das frei stehende Weißklinkerhaus ist in den 70er Jahren gebaut.

## Qualitätssiegel



01



Die 3-Zimmerwohnung (ca. 75 qm) mit offenem Kamin hat einen Südbalkon mit herrlichem Blick auf das Meer. TV, DVD, Stereoanlage und WLAN-Anschluss vorhanden. In einem Schlafzimmer gibt es ein Doppelbett, in dem anderen befinden sich zwei einzelne Betten. Es gibt ein Kinder-Reisebett wie auch einen Kinder-Hochstuhl. Neben dem Duschbad gibt es ein gesondertes WC. Vom großen Wohn-/Essbereich schaut man direkt auf's Meer. Die in diesem Bereich integrierte Küche ist mit Herd, Kühlschrank und Spülmaschine ausgestattet. 1 PKW- u. Fahrradstellplätze vorhanden. Im Gemeinschaftskeller stehen

Waschmaschine und Trockner zur freien Verfügung.

Charmante, großzügig geschnittene ca. 75 m<sup>2</sup> große Wohnung auf einer Ebene (1. Etage) mit Meerblick und Südbalkon inkl. zweier Liegestühle. Ein großer Wohnraum mit Kamin, gemütlicher Sitzecke und einem großem Esstisch nahe der offenen Küchenpantry. Diese ist absolut komplett eingerichtet. Ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Schlafzimmer mit zwei freistehenden Betten. Ein Kinderreisebett steht kostenfrei zu Verfügung. WC und Duschbad. Kabel-TV, Stereo mit CD, W-LAN und Geschirrspüler. Waschmaschine und Trockner im Gemeinschaftskeller.

## Ausstattung Zimmer

Größe: 75 qm Belegung max.: max. 4 Anzahl Schlafzimmer: 2 Schlafzimmer WLAN TV Nichtraucher

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** Balkon, Kamin, Lokal und sicher buchen, Meerblick, Nichtraucher

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Parkplatz

**Küche:** Backofen, Küche (offen), Kühlschrank, Spülmaschine

**Sanitär:** Dusche, Dusche/WC, Haartrockner

**Service:** Bettwäsche, Handtücher, Tiere nicht erlaubt, Trockner, Waschmaschine

**Technik:** CD-Player, WLAN, Kabel/Sat, Telefon, TV

## Allgemeine Lageinformationen

### Entfernungen

Bäcker: 500 m

Bahnhof: 4 km

Bushaltestelle: 500 m

Flughafen: 3 km

Golfplatz: 2 km

Krankenhaus/Klinik: 500 m

Strand: 150 m

Supermarkt: 500 m

Tourist-Information: 1 km

Objekt ID: 58599