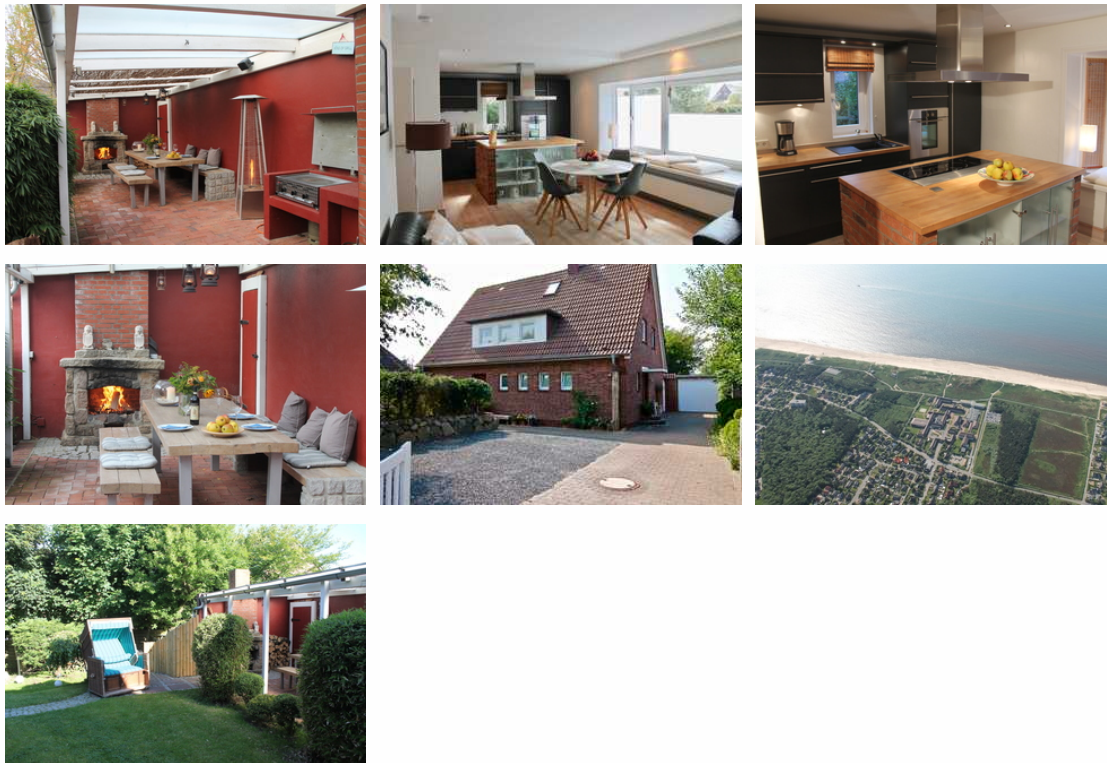


# Am Friedrichshain



Ferienwohnung - Apartment

Sylt/Westerland



## Beschreibung

Am Nordrand Westerland (Am Friedrichshain) in ca. 6 - 8 Gehminuten-Entfernung zum Strand befindet sich das komfortabel ausgestattete Apartment mit überdachter Terrasse und Gartenzugang. Die ca. 65 m<sup>2</sup> große Ferienwohnung im EG verfügt über einen separaten Eingang. Sie ist mit 2 Doppelschlafzimmern für bis zu 4 Personen, offener Küche im Wohnbereich, Diele, Dusch-Bad/separatem WC sowie mit eigener Terrasse, Strandkorb, Außenkamin und Grill ausgestattet.

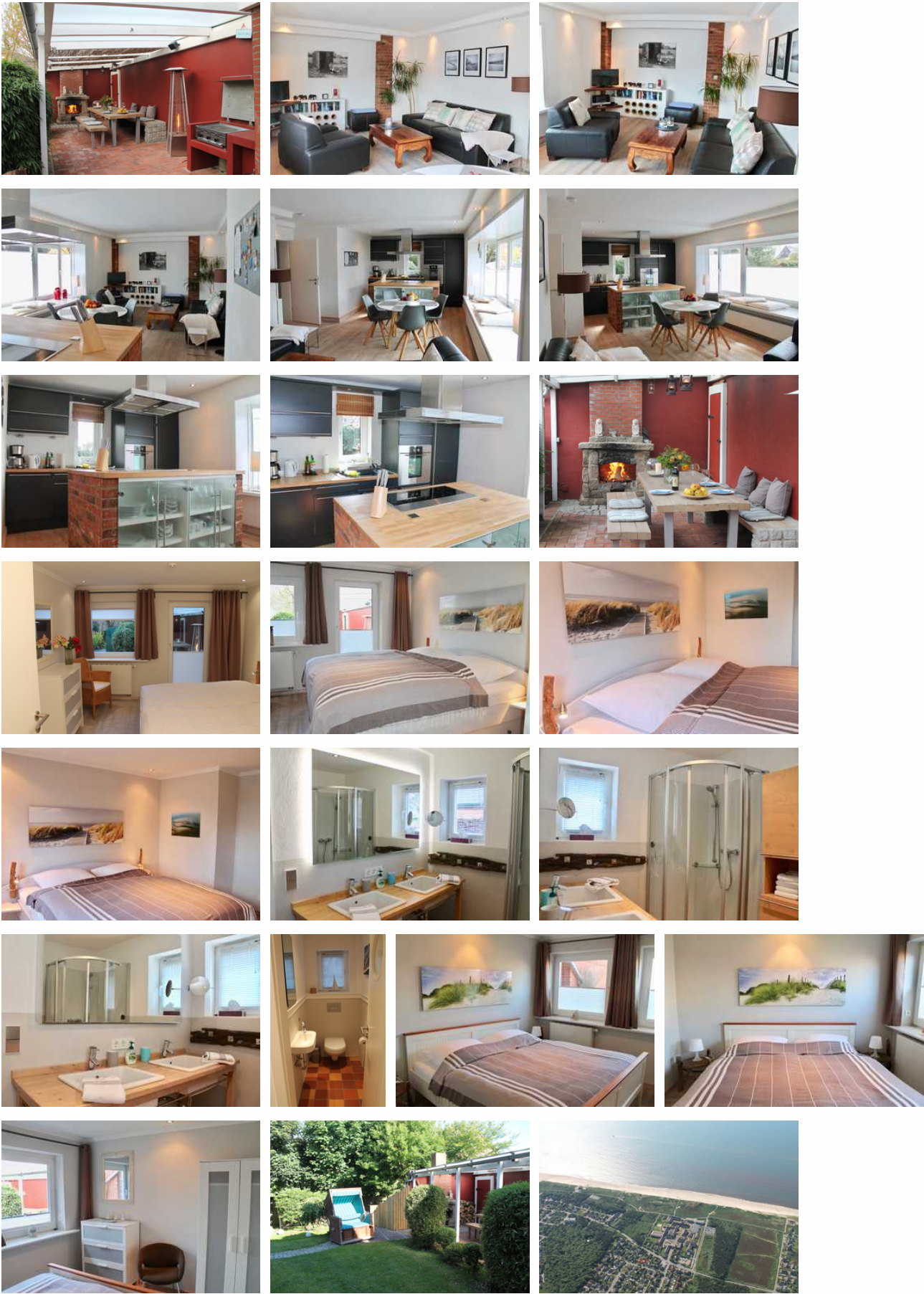
Das freistehende Backsteinhaus liegt in einer ruhigen SeitenstraÙes und bietet 2 Stellplätze auf dem Grundstück. Bäcker, Lebensmittelmarkt, ein Fahrradverleih, die Bushaltestelle sowie ein Spielplatz sind in 2 Gehminuten erreichbar. In 2 km Entfernung liegt das Zentrum Westerland.

Die Ferienwohnung ist ideal für Paare und Familien mit Kindern oder gemeinsame Urlaube mit Freunden.

## Qualitätssiegel



# Friedrichshain App 1



Ihr 3-Zimmer-Apartment für bis zu 4 Personen liegt im Erdgeschoß und ist über einen separaten Hauseingang erreichbar.

Es verfügt über eine überdachte Terrasse mit großer Esstafel, Außenkamin, gemauerten Gasgrill, Heizstrahler sowie einen Strandkorb. Die Terrasse ist direkt vom Appartement zugänglich. Zwei PKW-Stellplätze befinden sich auf dem Grundstück. Der Wohn-Ess-Bereich verfügt über eine moderne offene Küche mit Kochinsel/Ceranherd, Geschirrspüler, Backofen, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher und einem großen Kühlschrank. Der nach Süden ausgerichtete Wohnbereich ist mit einer gemütlichen Sitzgruppe und einem Esstisch ausgestattet und verfügt über Flachbild-TV, DVD-Player und Bose Wave Radio mit Bluetooth. Der Internet-Zugang über WLAN ist kostenlos. In beiden Schlafzimmern finden Sie Doppelbetten und Verdunklungsvorhänge vor. Das Bad ist mit Dusche, WC, zwei Waschtischen und Fön ausgestattet. Daneben gibt es ein separates Gäste-WC. Bügelbrett und Bügeleisen finden Sie im Appartement. Für Wertsachen ist ein eigener Safe vorhanden. Eine Waschmaschine mit Wäscheständer stehen Ihnen im Nebenraum der Terrasse zur Verfügung. Sie können zwei PKW-Stellplätze auf dem Grundstück nutzen. Kinder-Reisebetten bzw. Kinderhochstuhl sind vorhanden. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung, selbstverständlich können Sie auf der Terrasse rauchen. Haustiere dürfen leider nicht mitgebracht werden. Komfortable 65qm Wohnungen mit Garten, Terrasse, eigenem Strandkorb und Grill, Strandnah. DTV 4 Sterne zertifiziert

## Ausstattung Zimmer

Größe: 65 qm  
Belegung max.: 4  
Anzahl Schlafzimmer: 2  
WLAN: ja  
Nichtraucher: ja  
Waschmaschine: ja

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** allergikerfreundlich, allergikerger. (tierfrei), Balkon, Doppelbett, familienfreundlich, Heizung, Lokal und sicher buchen, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, separates Grundstück, Strandkorb (persönlich), Terrasse

**Außenanlage:** Garten zur Nutzung, Parkplatz, Sitzecke im Garten, Strandkorb, umzäuntes Grundstück

**Essen & Trinken:** Grillmöglichkeit

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

**Sanitär:** Dusche/WC, Gäste-WC, Haartrockner

**Service:** Bettwäsche, Handtücher, Internet im öff. Bereich, Safe, Safe, Tiere nicht erlaubt, Wäscheservice, Waschmaschine

**Technik:** DVD-Player, WLAN, Kabel/Sat, TV - Flachbild

## Allgemeine Lageinformationen

Das Appartement liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung 6 - 8 Gehminuten vom Strand entfernt. Bäcker, Lebensmittelmarkt, Fahrradverleih, Spielplatz und Wald sind in 2 Minuten erreichbar.

# Entfernungen

---

Arzt: 0 m

Badestelle/Gewässer: 700 m

Bäcker: 100 m

Bahnhof: 1.8 km

Bushaltestelle: 150 m

Flughafen: 2 km

Golfplatz: 2 km

Krankenhaus/Klinik: 100 m

Höhe über dem Meeresspiegel: 10 m

(Kur-)Park/Wald: 100 m

Radweg: 100 m

Restaurant: 0 m

Schwimm-/Spaßbad: 100 m

Strand: 700 m

Supermarkt: 100 m

Therme: 1.5 km

Tourist-Information: 1.8 km

Zentrum: 2 km

Objekt ID: 68080